



## 新聞通告

### 東方明珠出售深圳東明倉庫 交易價 1 億 600 萬港元

東方明珠創業有限公司（香港上市代碼 0632，簡稱“東方明珠”）公告，已於 2009 年 11 月 27 日與經營物流業務的富裕國際投資集團有限公司簽訂買賣合約，以 1 億 600 萬港元（折合 9,300 萬元人民幣）價格，出售持有深圳東明倉庫的有利實業有限公司 100% 股份權益；東方明珠已收取 1,000 萬港元訂金，預計該交易將於下月 18 日完成。

東方明珠董事會表示，交易完成帶來 50 萬港元利潤，並在清還唯一的一筆銀行貸款後，將獲得淨現金收益 5,200 萬港元，進一步增強公司財政實力，為公司的健康經營和發展奠下堅固基礎。

東方明珠主席兼行政總裁黃坤認為，繼今年初出售廣州東明物流業務後，此次再行出售深圳倉儲業務，將完成集團的業務重組新架構，東方明珠的未來發展重心將傾向於能源和再生資源核心業務的拓展。

黃坤表示，出售深圳東明倉庫交易完成後，集團將不欠銀行任何債務，因此有能力進行新的投資活動。東方明珠已於今年 8 月斥資 1 億港元併購年營業額 5 億港元的再生塑料環保業務，並組建及控股中國環保資源有限公司，加強管理能力之下，目前營運業績獲得滿意增長。集團在此基礎上將繼續拓展深具發展潛力和良好獲利水平的資源項目。

東方明珠創業有限公司  
董事會

2009 年 11 月 29 日