



新聞公告

東方明珠計劃斥資 2.25 億美元 併購美國猶他州天然氣油田 100% 開採權益

東方明珠創業有限公司（“東方明珠”，股份代號 0632.HK）宣佈，已於 2010 年 1 月 9 日簽訂併購協議，計劃斥資合計 2.25 億美元收購位於美國猶他州的天然氣油田 100% 開採權益。

首期併購交易金額 2 億美元，其中 5,000 萬美元以現金支付，其餘 1 億 5,000 萬美元將發行東方明珠新股份支付，每股發行價 1.38 港元，比較截至 2010 年 1 月 8 日的收市價折讓 30.3%，但比較過去 20 天平均價 1.344 港元溢價 2.7%。

首期交易完成後，東方明珠將持有油氣田項目的 70% 開採權益；東方明珠並有權在 2 年內行使選擇權，斥資 2,500 萬美元再購入其餘 30% 油氣田的開採權益。

東方明珠主席兼行政總裁黃坤先生和副主席兼執行董事劉夢熊博士，在東方明珠與獨立賣方簽訂併購協議前，已分別斥資 7,000 萬美元及 3,000 萬美元向獨立賣方購入該油氣田項目的 35% 及 15% 權益作為私人投資，考慮到有利於東方明珠的未來發展前景，黃坤先生和劉夢熊博士樂意割愛，將持有的投資權益兌換東方明珠新股份，完成首期交易後，黃坤先生和劉夢熊博士將分別佔東方明珠已發行股份的 42.56% 及 7.91% 權益，獨立賣方持有 14.34% 權益。

美國猶他州天然氣油田（“猶他州油氣田項目”）佔地 3,692 英畝，位於成熟開發及生產油氣的 Uinta Basin 區域。過去多年以來，美國各大石油企業已在此區域成功開採約 3,000 口油氣井。猶他州油氣田項目目前保存 7 口舊油氣井，國際石油專家分析報告顯示，該油氣田項目展開首期工程後，原有的舊油氣井將於 3 個月內生產天然氣。



美國著名專業石油顧問 Haas Petroleum Engineering Services, Inc. 提供的技術報告，確認東方明珠計劃併購的油氣田項目擁有天然氣儲量 4,545 億立方英尺及石油儲量 186 萬桶，以目前的國際市場價格計算，猶他州油氣田項目的開採價值約為 25 億美元。香港國際專業估值行中和邦盟評估有限公司對猶他州油氣田項目的 100% 開採權益的初步合理估值為 5 億美元，以此為基礎計算，東方明珠併購此油氣田項目 100% 開採權益付出的 2.25 億美元代價有 55% 折讓。

為了提高經營水平和減低風險，東方明珠已聘請石油專家組成專業管理團隊，其中包括在美國石油產業領域擁有 40 年的石油及天然氣投資和營運豐富經驗的 Ralph Curton 先生出任營運總裁 (COO)，以及委任任國信先生為技術總監 (CTO)，任先生是機械工程學士及太空工程碩士，持有美國石油工程師、美國德克薩斯州註冊專業工程師及香港工程師等專業資格，並曾任美國著名天然氣開發企業 Anadarko Petroleum Corporation (“Anadarko”) 與中海油合作的南海油田項目的中外合作委員會副主席兼營運經理。除此之外，東方明珠在完成併購交易後，將與 Anadarko 及美國著名油田工程服務公司 Halliburton Company 建立多項互利的合作計劃，對增強猶他州油氣田項目的天然氣市場銷售，以及加快工程進度和提高開採能力有莫大裨益。

東方明珠董事會表示，集團出售深圳物流倉儲及於去年 12 月成功進行配股集資後，東方明珠的財政實力十分健全，在沒有欠銀行任何債務的情況下，集團現擁有 2 億餘港元現金儲備，因此有能力進行猶他州油氣田項目的投資和營運，並在東方明珠的核心業務轉型為能源和再生資源的經營策略中倍增發展潛力，同時有利於為集團拓展長期穩定的經常性收益。董事會深信，併購猶他州油氣田項目對東方明珠和全體股東而言整體十分有利，並成為集團飛躍發展的新里程碑。

東方明珠創業有限公司

董事會

2010 年 1 月 25 日