



新聞公告

東方明珠計劃斥資 2.25 億美元 併購美國猶他州天然氣油田 100% 開採權益

東方明珠創業有限公司（“東方明珠”，股份代號 0632.HK）宣布，已于 2010 年 1 月 9 日簽訂併購協議，計劃斥資合計 2.25 億美元收購位於美國猶他州的天然氣油田 100% 開採權益。

首期併購交易金額 2 億美元，其中 5,000 萬美元以現金支付，其餘 1 億 5,000 萬美元將發行東方明珠新股份支付，每股發行價 1.38 港元，比較截至 2010 年 1 月 8 日的收市價折讓 30.3%，但比較過去 20 天平均價 1.344 港元溢價 2.7%。

首期交易完成后，東方明珠將持有油氣田項目的 70% 開採權益；東方明珠並有權在 2 年內行使選擇權，斥資 2,500 萬美元再購入其餘 30% 油氣田的開採權益。

東方明珠主席兼行政總裁黃坤先生和副主席兼執行董事劉夢熊博士，在東方明珠與獨立賣方簽訂併購協議前，已分別斥資 7,000 萬美元及 3,000 萬美元向獨立賣方購入該油氣田項目的 35% 及 15% 權益作為私人投資，考慮到有利於東方明珠的未來發展前景，黃坤先生和劉夢熊博士樂意割愛，將持有的投資權益兌換東方明珠新股份，完成首期交易后，黃坤先生和劉夢熊博士將分別占東方明珠已發行股份的 42.56% 及 7.91% 權益，獨立賣方持有 14.34% 權益。

美國猶他州天然氣油田（“猶他州油氣田項目”）占地 3,692 英畝，位於成熟開發及生產油氣的 Uinta Basin 區域。過去多年以來，美國各大石油企業已在此區域成功開採約 3,000 口油氣井。猶他州油氣田項目目前保存 7 口舊油氣井，國際石油專家分析報告顯示，該油氣田項目展開首期工程后，原有的舊油氣井將於 3 個月內生產天然氣。



美国著名专业石油顾问 Haas Petroleum Engineering Services, Inc. 提供的技术报告，确认东方明珠计划并购的油气田项目拥有天然气储量 4,545 亿立方英尺及石油储量 186 万桶，以目前的国际市场价格计算，犹他州油气田项目的开采价值约为 25 亿美元。香港国际专业估值行中和邦盟评估有限公司对犹他州油气田项目的 100% 开采权益的初步合理估值为 5 亿美元，以此为基础计算，东方明珠并购此油气田项目 100% 开采权益付出的 2.25 亿美元代价有 55% 折让。

为了提高经营水平和减低风险，东方明珠已聘请石油专家组成专业管理团队，其中包括在美国石油产业领域拥有 40 年的石油及天然气投资和营运丰富经验的 Ralph Curtin 先生出任营运总裁 (COO)，以及委任任国信先生为技术总监 (CTO)，任先生是机械工程学士及太空工程硕士，持有美国石油工程师、美国得克萨斯州注册专业工程师及香港工程师等专业资格，并曾任美国著名天然气开发企业 Anadarko Petroleum Corporation (“Anadarko”) 与中海油合作的南海油田项目的中外合作委员会副主席兼营运经理。除此之外，东方明珠在完成并购交易后，将与 Anadarko 及美国著名油田工程服务公司 Halliburton Company 建立多项互利的合作计划，对增强犹他州油气田项目的天然气市场销售，以及加快工程进度和提高开采能力有莫大裨益。

东方明珠董事会表示，集团出售深圳物流仓储及于去年 12 月成功进行配股集资后，东方明珠的财政实力十分健全，在没有欠银行任何债务的情况下，集团现拥有 2 亿余港元现金储备，因此有能力进行犹他州油气田项目的投资和营运，并在东方明珠的核心业务转型为能源和再生资源的经营策略中倍增发展潜力，同时有利于为集团拓展长期稳定的经常性收益。董事会深信，并购犹他州油气田项目对东方明珠和全体股东而言整体十分有利，并成为集团飞跃发展的新里程碑。

东方明珠创业有限公司

董事会

2010 年 1 月 25 日